

Der Wohnbereich im Erdgeschoss und das Schlafzimmer im Obergeschoss bieten herrliche Ausblicke in den Garten.



MIT EIGENINITIATIVE ZU GÜNSTIGEN BAUPREISEN

# EIN PRINZIP, VIELE LÖSUNGEN

Die Idee ist faszinierend und für jedermann geeignet: Wer beim Innenausbau dieses Hauses von Living Haus selbst Hand anlegt, muss nicht der perfekte Heimwerker sein. Auch weniger Begabte haben bei diesem Konzept alle Möglichkeiten

**D**as ganz persönliche Traumhaus sollte seinen Bewohnern wie ein Maßanzug angepasst sein. Das Konzept des Hauses Sunshine 154 von Living Haus erfüllt diese Forderung auf ungewöhnlich konsequente Weise. Insgesamt stehen etliche Versionen dieses Entwurfs zur Wahl. Ihnen gemeinsam ist, dass die Bauherren große Teile des Innenausbaus selbst übernehmen können – und das bei bester Betreuung durch das Bauunternehmen. Mit anderen Worten:

Für welche Version auch immer man sich entscheidet, beim Ausbau kann nichts schiefgehen. Zugleich können Bauherren ihrem Haus so eine höchst persönliche Note geben. Außerdem sichern sie sich erhebliche finanzielle Vorteile. Ein interessantes Konzept.

### Ausbau bestens vorbereitet

Sich beim eigenen Haus selbst einzubringen, schafft natürlich eine ganz besondere Bindung an das neue Zuhause. Den Weg dorthin hat Living Haus, ein Spezialist für Premium-Ausbauhäuser, auf professionelle Weise gebnet. So



**Viel Platz und viel Aussicht: Das Elternschlafzimmer im auskragenden Teil des Obergeschosses (siehe links) ist zugleich ein höchst attraktiver Aussichtspunkt.**

ist im Hauspreis ein dreitägiges Coaching enthalten, in dem sich die Baufamilien von einem Profi der DIY Academy direkt in ihrem neuen Haus für die bevorstehenden Aufgaben fit machen lassen können. Natürlich sind Reisekosten und Unterkunft des Trainers ebenfalls im Preis enthalten.

### Für jeden Standard

Die Ausbauprodukte – von der Farbe bis zum Fertigparkett, von den Tapeten bis zum Teppichboden und natürlich allen erforderlichen Zutaten wie Kleber, Kleister und Pinsel – können vom exklusiven Kooperations-Baumarktpartner OBI geliefert werden. Zur Wahl stehen drei Selbstausbau-Leistungsstufen: das Ausbauhaus Plus für den Hobbyheimwerker, das Ausbauhaus für den geübten Heimwerker und das Ausbauhaus Basic für den Heimwerkerprofi.

Dass auch unter diesen Umständen bei der Einrichtung dem persönlichen Geschmack und Einfallsreichtum keine Grenzen gesetzt sind, liegt auf der Hand. Dabei wird man sich wohl von der Hausversion seiner Wahl leiten lassen. Denn sinnvollerweise spiegelt sich der Stil des Heims nicht nur in der Fassadengestaltung, sondern auch in der Inneneinrichtung wider. Ob sie eher bauhaus- oder landhausorientiert ist, ist allein vom persönlichen Geschmack abhängig, die große Bandbreite im OBI-Angebot macht all dies möglich.

**Bei der Satteldachversion des Hauses ist auch die Höhe des Kniestocks eine entscheidende Größe. Er schafft Platz unterm Dach.**

Für die Innengestaltung steht ein **Kooperationspartner** beratend zur Seite



## Gut zu wissen

**Living Haus ist eine Marke des Fertighausherstellers Bien-Zenker. Sein Selbstausbau-Konzept bietet ein Höchstmaß an Sicherheit und Flexibilität.**

### Drei Ausbaustufen ...

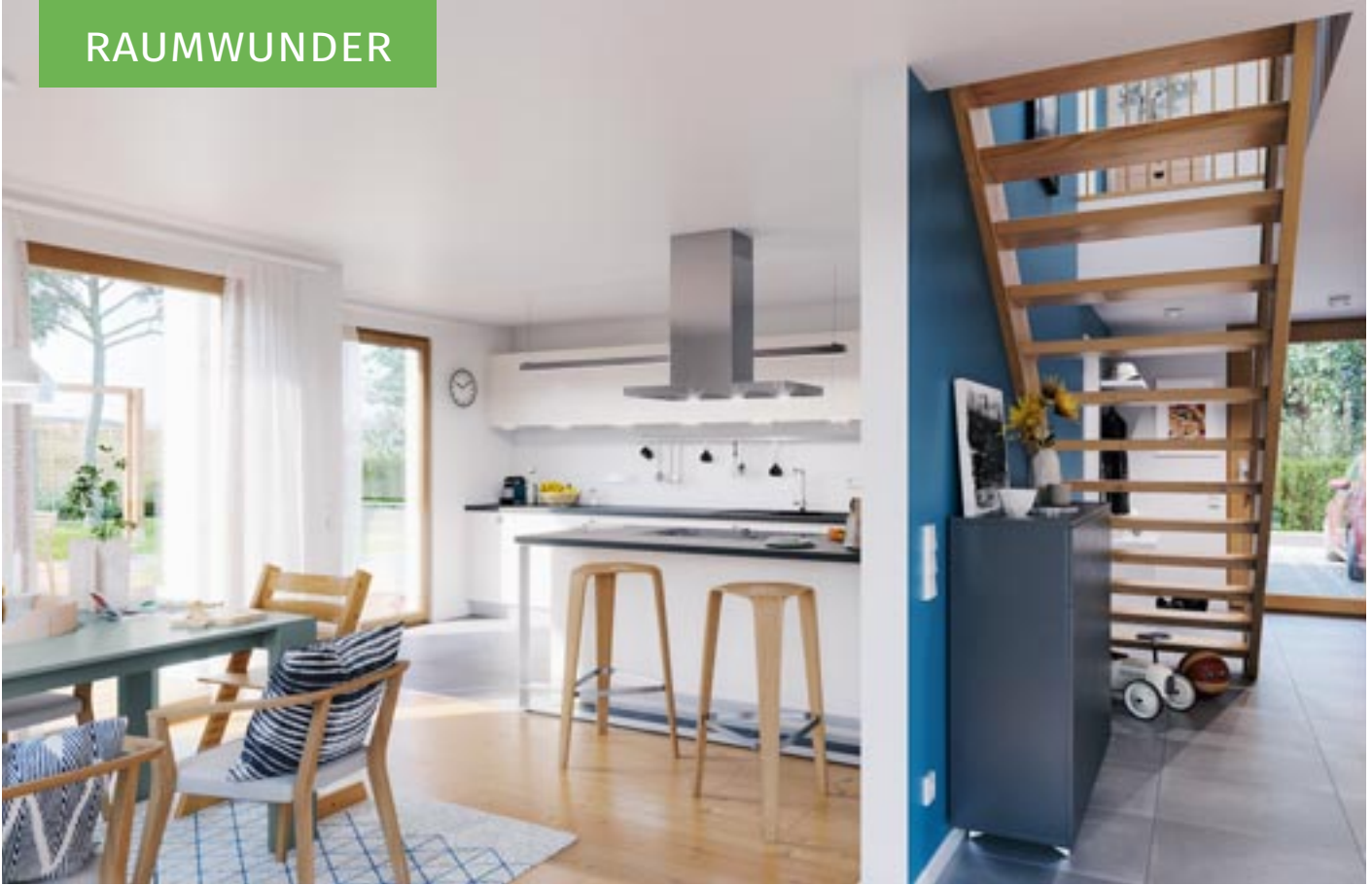
... stehen zu Wahl. Jede Baufamilie kann Eigenleistung nach ihren Fähigkeiten einbringen. Von Malerarbeiten und Fliesenlegen über Dämmung und Beplankung bis zum Einbau der Treppe.

### Mit diesem Ausbaukonzept ...

... kann die Baufamilie ihr neues Heim selbst individuell gestalten. Das ist ein tolles Familienprojekt: Jeder kann sich mit Kreativität und Spaß einbringen. Die Arbeit schweißt zusammen und hinterher können alle mächtig stolz auf ihr Werk sein.

### Mit dem OBI-Wertscheck ...

... wählen Sie in Höhe seines Betrags frei aus dem Sortiment jedes OBI-Fachhändlers. Die benötigten Materialien sind individuell auf jedes Haus abgestimmt.



Die jeweilige Version eines Hauses hat natürlich Auswirkungen auf die Innenarchitektur (oben). Allen Varianten gemeinsam sind die großen Fensterfronten und die lichtdurchfluteten Räume.

Selbst beim Bau mit Hand anzulegen  
**schafft eine besondere Bindung**  
 zum neuen Zuhause

Prospekt  
 anfordern



Nicht allein die unterschiedlichen Einrichtungsmöglichkeiten machen dieses Bauprinzip besonders attraktiv. Gemeinsam mit Living Haus – übrigens eine Marke des Hausherstellers Bien-Zenker – kann man seinen ganz eigenen Grundriss entwickeln. Und natürlich drückt sich im Raumprogramm auch die jeweilige Version von Sunshine 154 aus. Erker und Kniestock haben ja zwangsläufig Auswirkungen auf die Innenarchitektur.

Welche Varianten möglich sind, deuten die Innenfotos auf dieser Seite und die beachtliche Hausauswahl auf der rechten Seite an. Für den Entscheidungsprozess stehen übrigens versierte Berater des Unternehmens bereit. ●●●

[www.zuhause3.de/livinghaus](http://www.zuhause3.de/livinghaus)



Obergeschoss



Erdgeschoss

## hausintern

**Entwurf** Sunshine 154 V7  
**Außenmaße** 13,08 m x 9,34 m  
**Wohnfläche** 170,45 m<sup>2</sup>  
**Wohnen/Essen** 34,07 m<sup>2</sup>  
**Kochen** 8,89 m<sup>2</sup>  
**Bad 1** 11,95 m<sup>2</sup>, **Bad 2** 5,07 m<sup>2</sup>  
**Bauweise** Holzständerkonstruktion in Großtafelbauweise, Außenwand 30 cm stark  
**Dach** Flachdach mit Bekiesung, 1° Neigung  
**Endenergiebedarf** 45,7 kWh/m<sup>2</sup>a  
**Vorzüge** Energiesparhaus in drei Ausbaustufen erhältlich, dreifach verglaste Fenster, Gas-Brennwertheizung mit Solarunterstützung und kontrollierte Lüftung  
**Preis** ab 198.753 Euro (ohne Bodenplatte; Version Ausbauhaus, Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten)  
**Anbieter**  
 Living Fertighaus GmbH  
 Telefon 06661/98-0  
 E-Mail [info@livinghaus.de](mailto:info@livinghaus.de)

## BAUHERREN HABEN DIE WAHL

# Diese Versionen von Sunshine 154 stehen zur Verfügung

Haben Baufamilien sich für ein Sunshine 154 entschieden, können sie den Hausstil nach persönlichem Geschmack auswählen.

Nicht allein unterschiedliche Dachformen stehen zur Wahl, auch zahlreiche Architektur- und Fassadenbauteile werden angeboten und

sind geeignet, dem Haus ein eigenes Gesicht zu geben. Auf den vorigen Seiten haben wir die Version **Sunshine 154 V7** vorgestellt, die sich mit Flachdach und klarer Fassadengestaltung am Bauhaus-Stil orientiert. Ihre besondere Finesse ist das auskragende Ober-

geschoss, das zugleich das Dach des Carports bildet. Eine interessante, weil ungewöhnliche Variante, die schon für weniger als 200.000 Euro zu haben ist. Die Preise je nach Version und Ausbaustufe weichen natürlich voneinander ab.



### Sunshine 154 V2

Satteldach 38°  
Zwerchgiebel Pultdach  
Terrassenüberdachung  
Wohnfläche: 152,59 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss: 77,54 m<sup>2</sup>  
Dachgeschoss: 75,05 m<sup>2</sup>  
Kniestock: 1,00 m

### Sunshine 154 V5

Satteldach 25°  
großer Dachüberstand  
Eingangsüberdachung  
Rechteck-Erker mit Flachdach  
Wohnfläche: 159,06 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss: 82,16 m<sup>2</sup>  
Dachgeschoss: 76,90 m<sup>2</sup>  
Kniestock: 1,60 m

### Sunshine 154 V3

Satteldach 38°  
2 Zwerchgiebel mit Flachdach, Eingangsüberdachung,  
Wohnfläche: 152,24 m<sup>2</sup>, Erdgeschoss: 77,26 m<sup>2</sup>,  
Dachgeschoss: 74,98 m<sup>2</sup>, Kniestock: 1,00 m



### Sunshine 154 V4

Satteldach 25°  
großer Dachüberstand,  
Rechteckbalkon, Rechteck-  
Erker mit Flachdach und Freisitz,  
Wohnfläche: 158,79 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss: 81,96 m<sup>2</sup>,  
Dachgeschoss: 76,83 m<sup>2</sup>  
Kniestock: 1,60 m

### Sunshine 154 V6

Walmdach 22°  
Übereck-Panorama-Erker  
mit Eingangsüberdachung  
Wohnfläche: 160,72 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss: 83,82 m<sup>2</sup>  
Dachgeschoss: 76,90 m<sup>2</sup>

